



Dossiernummer: 106400/RLU

**Bijzondere veilingvoorwaarden executoriale verkoop door de
hypotheekhouder van de percelen cultuurgrond te Dalen**

Op vijf juni tweeduizend vijftientwintig verscheen voor mij, mr. Rogier Maarten Lukas, _____
notaris te Dalfsen: _____

mevrouw Iris van der Linde, geboren te Avereest op vierentwintig september _____
negentienhonderd achtennegentig, werkzaam op mijn kantoor aan het Kerkplein 26 te _____
7721 AD Dalfsen, _____

te dezen handelende als mondeling gevolmachtigde van de besloten vennootschap met _____
beperkte aansprakelijkheid **ALBERT DE KONING B.V.**, statutair gevestigd te Reeuwijk, met _____
adres 3466 NM Waarder, Westeinde 8, ingeschreven in het handelsregister onder nummer _____
29033570 _____

hierna te noemen: 'de verkoper'. _____

De verkoper heeft mij, notaris, het volgende verklaard. _____

De verkoper heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van _____
het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel _____
3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve _____
hiervan worden hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vastgesteld. _____

Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop. Deze _____
voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de _____
website' of 'openbareverkoop.nl'. _____

Deze akte heeft de volgende indeling: _____

1. Algemene informatie _____
2. Informatie over het registergoed _____
3. Financieel _____
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling) _____
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop) _____

1. Algemene informatie _____

1.1 datum en plaats _____

De executoriale verkoop vindt plaats op negen juli tweeduizend vijftientwintig om _____
omstreeks 13.30 uur via de website: openbareverkoop.nl voor mij, notaris, mr. _____
Rogier Maarten Lukas, notaris te Dalfsen, of voor een van de andere notarissen _____
verbonden aan het kantoor van mij, notaris, of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de _____
notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse _____
verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. _____

*De executoriale verkoop is een INTERNETVEILING zoals bedoeld in artikel 2 van de _____
hierna omschreven AVVE.* _____

1.2 registergoed _____

Het registergoed is: _____

- a. **het perceel cultuurgrond gelegen te Dalen, zonder plaatselijke aanduiding, _____
kadastraal bekend gemeente Dalen, Sectie F, nummer 545 ter grootte van acht _____
hectare, negentachtig are en vijftig centiare (8 ha 89 a 50 ca); en _____**



**vecht
stede**

notarissen

- b. **het perceel cultuurgrond gelegen te Dalen, zonder plaatselijke aanduiding, —
kadastraal bekend gemeente Dalen, Sectie F, nummer 423 ter grootte van zes —
hectare, achtenvijftig are en vijf centiare (6 ha 58 a 5 ca); —**

hierna te noemen: 'het registergoed'. —

1.3 eigenaar/schuldenaar —

De eigenaar van het registergoed is: —

Enzovoort —

hierna te noemen: 'de eigenaar' / 'de schuldenaar'. —

De eigenaar is ook de schuldenaar. —

1.4 verkrijging eigenaar —

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop: —

deze levering blijkt uit een akte op zes maart tweeduizend dertien verleden voor mr. D.L. —

Jaquet, notaris te Woerden. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare —

registers van het kadaster op zes maart tweeduizend dertien, in register Onroerende —

Zaken Hypotheken 4, deel 62651, nummer 47. —

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het —

ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden —

kunnen maken. —

1.5 hypotheek-/pandrecht —

Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper een recht van hypotheek gevestigd, —

hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', met een inschrijving van Enzovoort te —

vermeerderen met rente en kosten. Dit blijkt uit een akte op dertig december —

tweeduizend éénnentwintig ondertekend bij mr. U. Louwerens, notaris Woerden. Een —

afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op —

dertig december tweeduizend éénnentwintig, in register Onroerende Zaken Hypotheken —

3, deel 82413, nummer 54, deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'. —

Het hypotheek- en pandrecht geven zekerheid voor de terugbetaling van —

de in de hypotheekakte vermelde geldlening van de schuldenaar, met rente en kosten. —

alles wat de schuldenaar op welke grond dan ook aan de verkoper schuldig is, zal zijn of —

worden volgens de administratie van de verkoper en tot de in de hypotheekakte —

vermelde hoofdsom, met rente en kosten. —

Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de —

daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden. —

1.6 rangorde inschrijving —

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang. —

1.7 schuld —

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit —

de administratie van de verkoper. —

1.8 recht tot executoriale verkoop —

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door —

nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper —

verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper. —

1.9 verzuim schuldenaar —

Op grond van wat hiervoor en in de hypotheekakte en de daarin van toepassing —

verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de —



**vecht
stede**

notarissen

voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als _____
gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder —
en eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn _____
recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. _____

1.10 aanzegging _____

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering tijdig aangezegd aan: _____

- de eigenaar/schuldenaar; _____
- de andere hypotheekhouders en/of beslagleggers. _____

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden _____

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor _____
Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze _____
voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze _____
Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' _____
genoemd. De AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien _____
ondertekend bij mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is _____
ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend _____
zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. _____

1.12 uitoefening recht van parate executie _____

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader _____
moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar —
en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale _____
verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor _____
aansprakelijk houden. _____

2. Informatie over het registergoed _____

2.1 feitelijke objectinformatie _____

milieu _____

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, _____
chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich _____
in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder _____
niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de _____
gezondheid schadelijke materialen bevinden. _____

bouwwerken _____

Voor zover verkoper bekend, zijn op het perceel 545 zonder de daartoe vereiste _____
omgevingsvergunningen één of meer bouwwerken gerealiseerd. Deze bouwwerken zijn _____
derhalve mogelijk in strijd met publiekrechtelijke voorschriften geplaatst. Koper verklaart _____
bekend te zijn met deze situatie en aanvaardt het risico dat de bevoegde overheid _____
verwijdering van deze bouwwerken kan vorderen. Verkoper aanvaardt geen enkele _____
aansprakelijkheid voor de (mogelijke) bestuursrechtelijke gevolgen van deze situatie. _____
Koper vrijwaart verkoper ter zake. _____

water en elektra _____

Voor zover verkoper bekend, bevindt zich ter hoogte van de toegangsweg op perceel _____
423 aansluitpunten voor water en elektriciteit. Verkoper geeft evenwel uitdrukkelijk geen _____
enkele garantie omtrent de aanwezigheid, de juridische status, de feitelijke werking, de _____



**vecht
stede**

notarissen

capaciteit, de veiligheid, dan wel de onderhoudstoestand van deze aansluitingen. _____

Evenmin garandeert verkoper dat bedoelde voorzieningen operationeel zijn. _____

Koper dient, voor zover gewenst, hieromtrent zelfstandig onderzoek te verrichten. _____

2.2 juridische informatie _____

privaatrechtelijke rechten en beperkingen _____

Met betrekking tot het registergoed zijn de verkoper geen erfdienstbaarheden, _____
kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend. _____

publiekrechtelijke rechten en beperkingen _____

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend _____
in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit _____
informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Daarnaast heeft _____
de verkoper bij de gemeente Coevorden geïnformeerd naar de aanwezigheid van _____
publiekrechtelijke beperkingen. _____

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet _____
kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor de _____
inschrijving in de registers. Inschrijvingen in de registers vanaf vandaag zijn voor risico _____
van de koper. _____

2.3 gebruik _____

Het registergoed is, voor zover bekend, op dit moment in gebruik bij de eigenaar. _____
De uitoefening van de in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek bedoelde bevoegdheid wordt _____
aan de koper overgelaten en vindt plaats voor rekening en risico van de koper. De _____
ontruiming komt ook voor rekening en risico van de koper. De verkoper doet hierbij een _____
beroep op de nietigheid van huur-, pacht- of andere gebruiksrechten en van de _____
vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of _____
verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van de verkoper. Voor gebruik op _____
andere grond dan huur geldt dat wat hiervoor is vermeld over de ontruiming. _____

3. Financieel _____

3.1 kosten en heffingen _____

- a. Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van _____
artikel 9 lid 2 AVVE worden aan de koper in rekening gebracht: _____
- het honorarium van de notaris (waaronder begrepen de kosten van het maken, —
bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst en de leveringsakte bij —
onderhandse executoriale verkoop); _____
 - de overdrachtsbelasting; _____
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; _____
 - de kosten van ontruiming na de aflevering; _____
 - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is; _____
 - de inzetpremie; _____
 - de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheek, beperkte _____
rechten en beslagen; _____
 - de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de _____
website; _____
 - de eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de _____
executoriale verkoop. _____

In aanvulling daarop worden de volgende kosten aan de koper in rekening _____



**vecht
stede**

notarissen

gebracht: _____

- de exploitkosten; _____
- (bij onderhandse executoriale verkoop) de kosten van de voorbereiding en _____ indiening van het verzoekschrift, de behandeling op de zitting bij de _____ voorzieningenrechter en alle overige werkzaamheden en kosten die met deze _____ procedure verband houden, in de ruimste zin van het woord; _____

Voor het overige zijn de kosten die direct verband houden met de veiling voor _____ rekening van de verkoper. _____

3.2 fiscaal _____

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, _____ maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. _____

3.3 aanvulling op de AVVE _____

- a. In aanvulling op artikel 26 lid 2 AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor _____ nakoming van de koopovereenkomst zoals bedoeld onder a van die bepaling en _____ vervolgens alsnog voor ontbinding zoals bedoeld onder b van die bepaling, de _____ boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete. _____
- b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c AVVE geldt dat de notaris over de _____ waarborgsom die op zijn kantoorrekening is betaald een rente vergoedt, behalve _____ als het bedrag van de waarborgsom korter dan vijf werkdagen op de _____ kantoorrekening wordt gehouden. De rente is gelijk aan de rente die de notaris op _____ zijn rekening ontvangt en wordt op grond van artikel 10 lid 1 onder c AVVE _____ verrekend met de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen. _____ Als de notaris geen rente ontvangt over de waarborgsom, maar in plaats daarvan _____ rente moet betalen ('negatieve rente'), moet deze rente samen met de _____ administratiekosten die de notaris in verband hiermee maakt aan de notaris worden _____ vergoed, gelijktijdig met de betaling van de koopprijs en de overige nog niet _____ betaalde kosten en heffingen. Over het bedrag van de te betalen rente en de _____ administratiekosten wordt de koper tijdig geïnformeerd. _____

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling) _____

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de veiling. _____

4.1 wijze van veilen _____

De veiling is een INTERNETVEILING zoals bedoeld in artikel 2 van de AVVE. _____

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag _____ aansluitend bij afmijning via de website. _____

Het registergoed wordt bij de inzet per kavel apart en bij de afslag per kavel apart en in _____ combinatie geveild. _____

Indien de percelen aan afzonderlijke kopers wordt geleverd en het voor de _____ bereikbaarheid van perceel 545 noodzakelijk is, zal in de leveringsakte een _____ erfdienstbaarheid van weg worden gevestigd. _____

De koper van perceel 423 zal hieraan moeten meewerken. De erfdienstbaarheid wordt _____ gevestigd onder gebruikelijke bepaling, waarbij het onderhoud van de weg voor _____ rekening van het heersend en dienend erf komt, naar rato van het gebruik. Indien de _____ koper van perceel 545 het perceel kan bereiken via omliggende percelen die in zijn _____ eigendom zijn, zal er geen erfdienstbaarheid gevestigd worden. _____



**vecht
stede**

notarissen

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de _____
biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester. _____

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de veiling kan plaatsvinden via openbareverkoop.nl . _____

aanvulling begrippen

1. deelnemer: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen en tijdens _____
de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl. _____
2. handleiding _____
de 'handleiding online bieden bij een openbare verkoop' vermeld op _____
openbareverkoop.nl. _____
3. notaris: _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. openbareverkoop.nl: _____
de algemeen toegankelijke website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke _____
een bod via internet worden uitgebracht. _____
5. registratie: _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeld in de handleiding 'online _____
bieden bij een openbare verkoop', ter identificatie van een natuurlijke persoon die _____
via openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. registratienotarissen: _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van deelnemer vaststelt en _____
gegeven van deelnemer registreert. Een lijst van registratienotarissen is _____
opgenomen op de website(s). _____

aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer uitsluitend via _____
internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een _____
bod via internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de _____
in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer _____
uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie _____
beslist de notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee _____
wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang _____
heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de _____
internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen _____
geheel voor rekening en risico van de deelnemer. _____
4. Tenzij de notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de inzet en _____
de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet _____
biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de afmijning door de deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____



**vecht
stede**

notarissen

6. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag _____ wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via _____ internet dient gedurende het verdere verloop van de veiling voor de notaris _____ telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer _____ dat de deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de _____ deelnemer gedurende het verdere verloop van de veiling niet of slechts ten dele _____ voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig _____ moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt _____ geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd om het bod van de deelnemer _____ niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft _____ uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden _____ namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die deelnemer vóór de _____ gunning: _____
 - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn _____ tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. _____Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____ (acceptatie door de verkoper) tenzij dit elders in de bijzondere veilingvoorwaarden _____ is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van gunning te blijken. _____ Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of _____ personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, _____ komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de _____ betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één _____ of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 8 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____ personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____ verplichtingen ten gevolge van de gunning. Indien die deelnemer, ingeval de door _____ hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de _____ koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de _____ koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de levering aan _____ hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de _____ notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____ verleent de deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____ vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 8, _____ tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de _____ volmacht werkzaam zijn ten kantore van de notaris (zowel samen als ieder _____ afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling _____ en in en bij het proces-verbaal van veiling: _____
 - a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en _____
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) _____ waarnemingen van de notaris ter zake van de veiling. _____De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van _____



**vecht
stede**

notarissen

veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig _____
acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn _____
verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

4.4 inzetpremie _____

Als het registergoed bij afmijning in combinatie wordt verkocht, gelden voor de _____
combinatie de gezamenlijke hoogste bidders als inzetters en wordt geen inzetpremie per _____
afzonderlijke kavel betaald. _____

Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd. _____

4.5 legitimatie _____

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren _____
door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. _____

4.6 gegoedheid _____

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE moet door de bieder worden _____
aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 AVVE vóór de _____
gunning. _____

4.7 gunning _____

- a. De verkoper gunt onder de volgende ontbindende voorwaarden: _____
- dat de koper geaccepteerd kan worden op grond van de Wet ter voorkoming _____
van witwassen en financieren van terrorisme en de Wet op het notarisambt; _____
 - b. Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden: _____
 - de kosten en heffingen die de koper al heeft betaald, terugbetaald; _____
 - de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd. _____

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is. _____

4.8 risico-overgang _____

Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel _____
19 AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van gunning. _____

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop) _____

De volgende voorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse verkoop _____
door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed executoriaal beslag _____
heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een _____
tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten _____
koopovereenkomst niet wordt afgeweken. _____

5.1 schriftelijke verklaring _____

In aanvulling op artikel 27 lid 1 AVVE is op de website (onderaan de aankondiging van _____
de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen _____
moet worden gebruikt. _____

5.2 koopovereenkomst _____

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het _____
bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel _____
7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst _____
tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd. _____

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door _____
de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste _____
verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het _____
kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen. _____



**vecht
stede**

notarissen

5.3 waarborgsom

De in artikel 27 lid 6 AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing _____
op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom. _____

5.4 verzoekschriftprocedure

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de _____
koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. _____
Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te _____
leggen. _____
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig _____
in te dienen. De koper is, tenzij hij hierbij zijn rechten op grond van artikel 7:2 lid 2 _____
Burgerlijk Wetboek uitoefent, verplicht niets te doen of te laten dat tot gevolg kan _____
hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op _____
tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper _____
in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor _____
rekening van de koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 AVVE vermelde _____
opschortende voorwaarde niet van toepassing. _____
- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen _____
rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze _____
overeenkomst niet goedkeurt. _____
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de _____
koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de _____
bieder de waarborgsom geheel terug. _____

5.5 risico-overgang

Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. In aanvulling op _____
artikel 19 AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van de _____
goedkeuring. _____

Slot

WAARVAN AKTE is verleden te Dalfsen op de datum als in het hoofd van deze akte _____
vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de _____
akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon _____
heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het _____
verlijden een conceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van de akte kennis te _____
hebben genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte _____
voortvloeien. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, _____
eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. _____



**vecht
stede**

notarissen

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND UITTREKSEL

